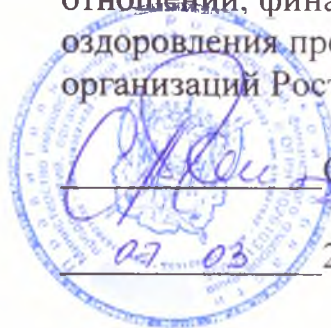


Правительство Ростовской области
Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области



С.А. Хлудин

2018 года

АКТ

проверки целевого использования земельного участка, используемого государственным бюджетным общеобразовательным учреждением Ростовской области «Новошахтинская школа-интернат» (далее – ГБОУ РО Новошахтинская школа-интернат), расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 8а.

Комиссией, созданной распоряжением минимущества Ростовской области от 20.02.2018 № 19-р/230 в составе председателя комиссии – начальника отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков минимущества Ростовской области Шестопалова С.Д. и членов комиссии: ведущего специалиста отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков минимущества Ростовской области Казан О.Г., ведущего специалиста отдела специального образования и здоровьесбережения в сфере образования минобразования Ростовской области Бомштейн И.И., начальника сектора муниципального контроля администрации города Новошахтинска Безбородых С.А. 27.02.2018 была осуществлена проверка целевого использования земельного участка, используемого ГБОУ РО Новошахтинской школой-интернатом.

Комиссией установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 8а, с кадастровым номером 61:56:0100492:3, площадью 23150 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием «для размещения школы-интерната», находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 29.01.2007 № 61-61-33/020/2006-860.

Право постоянного (бессрочного) пользования ГБОУ РО Новошахтинской школой-интернатом земельным участком зарегистрировано в ЕГРН от 11.12.2007 № 61-61-33/020/2007-489.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества: здание учебного корпуса площадью 2331,30 кв.м, нежилое здание площадью 2453,60 кв.м, здание столовой площадью 508,90 кв.м, здание прачечной площадью 150,10 кв.м, нежилое здание площадью 152,10 кв.м, здание гаража площадью 122,70 кв.м, находящиеся в государственной собственности Ростовской области и используемые ГБОУ РО Новошахтинской школой-интернатом на праве оперативного управления.

Земельный участок частично огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

С одной стороны земельного участка проходит проезжая часть ул. Харьковская, с другой стороны – внутриквартальный проезд. С третьей стороны земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 61:56:0100492:1, находящимся в частной собственности и используемым для размещения производственных объектов. С четвертой стороны земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 61:56:0100492:48, на котором расположена котельная. Въезд на земельный участок осуществляется с ул. Харьковская.

Фактическое использование земельного участка соответствует его разрешенному использованию.

По результатам проведенной проверки нарушений по использованию земельного участка ГБОУ РО Новошахтинской школой-интернатом выявлено не было.

Председатель комиссии:



С.Д. Шестопапов

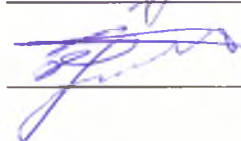
Члены комиссии:



О.Г. Казан



И.И. Бомштейн



С.А. Безбородых

С актом проверки ознакомлен:

директор ГБОУ РО Новошахтинской
школы-интерната



С.Ю. Аверьянова